



## Maison

5 pièces - 122 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN004163

**ÉLANCOURT (78990)**

▪ Dispo le 14/03/25

### Descriptif du bien

ImoDirect vous propose une charmante maison de ville située dans une résidence paisible à Élancourt. Mitoyenne, elle offre tout le confort d'un véritable cocon familial.

D'une superficie agréable, elle se compose d'un grand salon lumineux, d'une cuisine moderne et entièrement équipée, ainsi que de trois chambres situées au premier étage. Chaque niveau dispose de WC pour plus de praticité. Les combles ont été aménagés, offrant un espace supplémentaire polyvalent.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privé, idéal pour les beaux jours. Un box pour parking complètent ce bien.

Cette maison baignée de lumière est une belle opportunité à ne pas manquer !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Référence : AN004163 - Loyer : 1600 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC

### Commodités

- Baignoire
- Terrasse ( m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 586,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004163